



Jacob van Lennepkade 121 E

Woonoppervlakte	46 m2
Inhoud	143 m3
Bouwjaar	1981

Vraagprijs
€ 470.000
k.k.



Jacob v. Lennepkade 121-E

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Jacob van Lennepkade 121-E** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit fatastische appartement aan een van de mooiste grachten in het bruisende Oud-West.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Fantastisch appartement aan de Jacob van Lennepkade met vloerverwarming en twee balkons

Op een fantastische locatie in het levendige en populaire Oud-West ligt dit stijlvolle en moderne appartement met twee balkons en een prachtig uitzicht over de gracht. Hier woon je aan het brede en rustige deel van de Jacob van Lennepkade, om de hoek van de geliefde Jan Pieter Heijestraat, een buurt vol gezellige koffietentjes, restaurants, boetieks en lokale marktjes zoals de Ten Katemarkt.

Met ook het Vondelpark op korte afstand is dit de perfecte plek voor wie het stadsleven wil omarmen, ideaal voor starters, stellen of als charmant pied-à-terre in de stad.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en bushaltes liggen op slechts enkele minuten lopen en met de fiets ben je in no time in hartje Amsterdam.

Indeling

Het appartement ligt op de bovenste etage, wat zorgt voor veel licht, privacy en een vrij uitzicht. Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op, met grote raampartijen die zorgen voor een prettige, zonnige sfeer. Door het hele appartement ligt een fraaie houten vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een warme uitstraling (en warme voeten). Schuine wanden geven extra ruimte waardoor het appartement veel groter aanvoelt dan je zou verwachten.

Via de woonkamer stap je het eerste balkon op, een heerlijke plek voor een cappuccino in de ochtendzon, met uitzicht over de gracht terwijl de stad langzaam ontwaakt.

De open keuken heeft een strak, greeploos design en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een ruim werkblad. Een ideale plek om uitgebreid te koken, of juist lekker na te tafelen als je een keer niet buiten de deur eet.

De slaapkamer biedt volop ruimte en beschikt over praktische inbouwkasten en een tweede balkon, gelegen op het zuiden, met uitzicht op de groene binnentuin.

De badkamer heeft een moderne uitstraling dankzij grote betonlooktegels en een stijlvolle mozaïekwand. Hier vind je een inloofdouche met regendouche, wastafelmeubel en toilet. Ook zijn er aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Omschrijving

Erfpacht

De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarbij de erfpachtcanon is afgekocht tot oktober 2032. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is bovendien al gemaakt, onder gunstige voorwaarden.

Highlights

- Toplocatie aan de gracht
- Op bovenste verdieping
- Twee balkons (met hordeuren)
- Bruto vloeroppervlakte woning ca 58 m²
- Moderne open keuken
- Stijlvolle badkamer
- Vloerverwarming
- Berging op de begane grond
- Service kosten € 153 per maand
- Erfpacht afgekocht tot oktober 2032 (gunstige overstap eeuwigdurende erfpacht)

Kortom: een modern appartement waar je zo in kunt, gelegen op een toplocatie aan een van de mooiste grachten van Oud-West.

Description

Fantastic Apartment on the Jacob van Lennepkade with Underfloor Heating and Two Balconies

In a prime location in the lively and sought-after Oud-West district, this stylish and modern apartment offers two balconies and stunning views over the canal. Situated on the wide and peaceful section of the Jacob van Lennepkade, just around the corner from the popular Jan Pieter Heijestraat, you'll find yourself surrounded by charming cafés, restaurants, boutiques, and local markets like the Ten Katemarkt.

With the famous Vondelpark only a short walk away, this is the perfect spot for those looking to embrace city living – ideal for first-time buyers, couples, or as a charming pied-à-terre in Amsterdam.

Excellent transport links are close by, with tram and bus stops just a few minutes' walk away, and the city centre easily reachable by bike in no time.

Layout

The apartment is located on the top floor, providing plenty of natural light, privacy, and unobstructed views. Upon entering, you are greeted by a bright living room with large windows that create a pleasant, sunny atmosphere.

Throughout the apartment lies an elegant wooden floor with underfloor heating, adding both warmth and comfort. The sloping ceilings provide extra space, making the apartment feel larger than expected.

From the living room, you step out onto the first balcony – the perfect spot to enjoy a morning coffee in the sunshine while overlooking the canal as the city slowly wakes up.

The open-plan kitchen features a sleek, handleless design and is equipped with high-quality appliances and a generous worktop. It's an ideal space for cooking and entertaining, or for a cosy dinner at home when you're not dining out in one of the many nearby restaurants.

The spacious bedroom includes practical built-in wardrobes and access to the second, south-facing balcony overlooking a peaceful green courtyard.

The modern bathroom features large concrete-look tiles and a stylish mosaic wall, with a walk-in rain shower, washbasin unit, and toilet. Connections for a washing machine and dryer are also provided.

In addition, the apartment includes a private storage room – perfect for bicycles and extra belongings.

Description

Leasehold

The property is situated on leasehold land, with the ground rent paid off until October 2032. The conversion to perpetual leasehold has already been completed under favourable conditions.

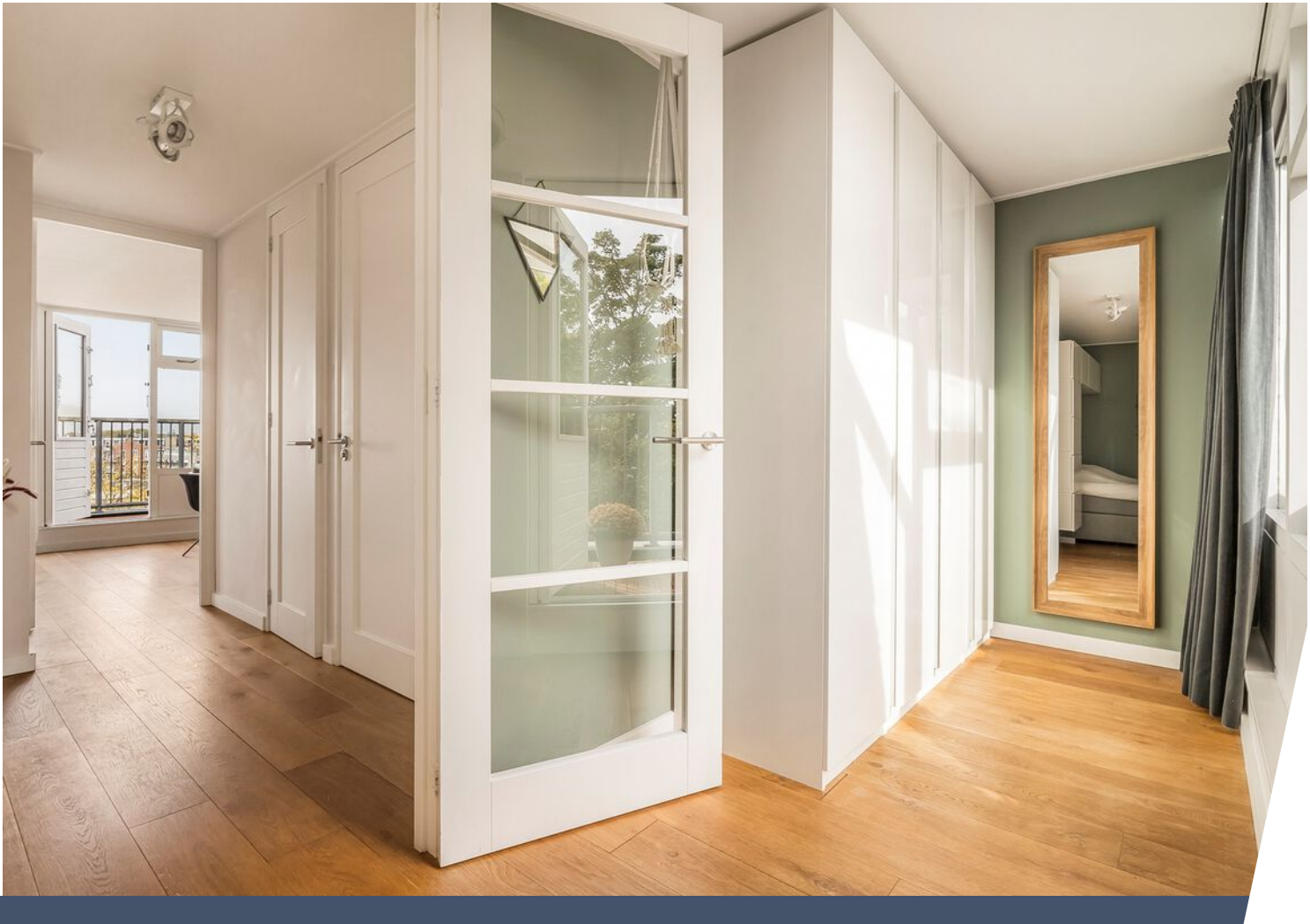
In summary:

A modern, move-in-ready apartment in a top location along one of Oud-West's most beautiful canals.

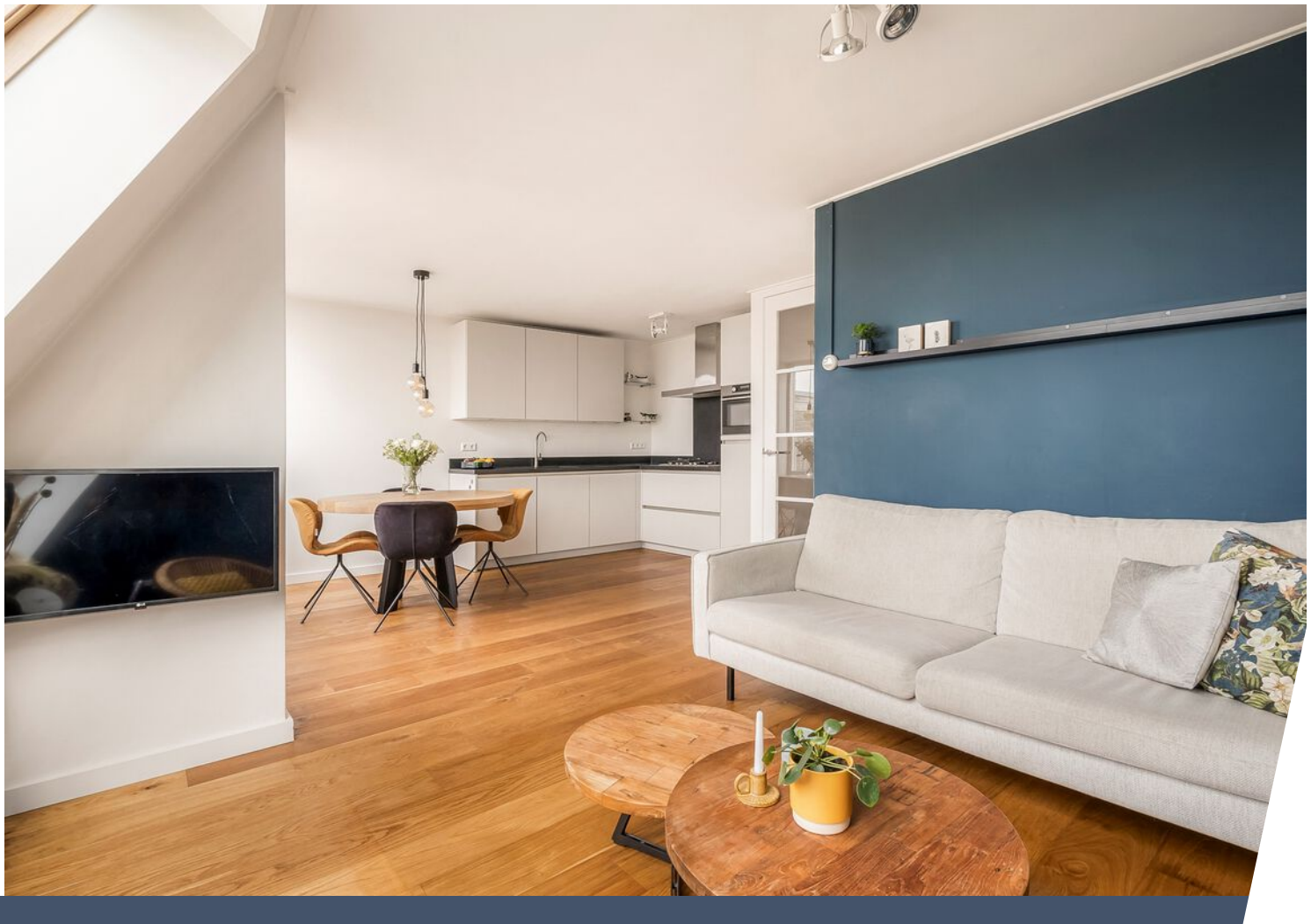
Highlights

- Prime canal-side location
- Top-floor position
- Two balconies (with screen doors)
- Gross floor area approx. 58 m²
- Modern open-plan kitchen
- Stylish bathroom
- Underfloor heating
- Storage room on the ground floor
- Service charges € 153 per month
- Leasehold paid off until Oct. 2032 (favourable transition done to perpetual)





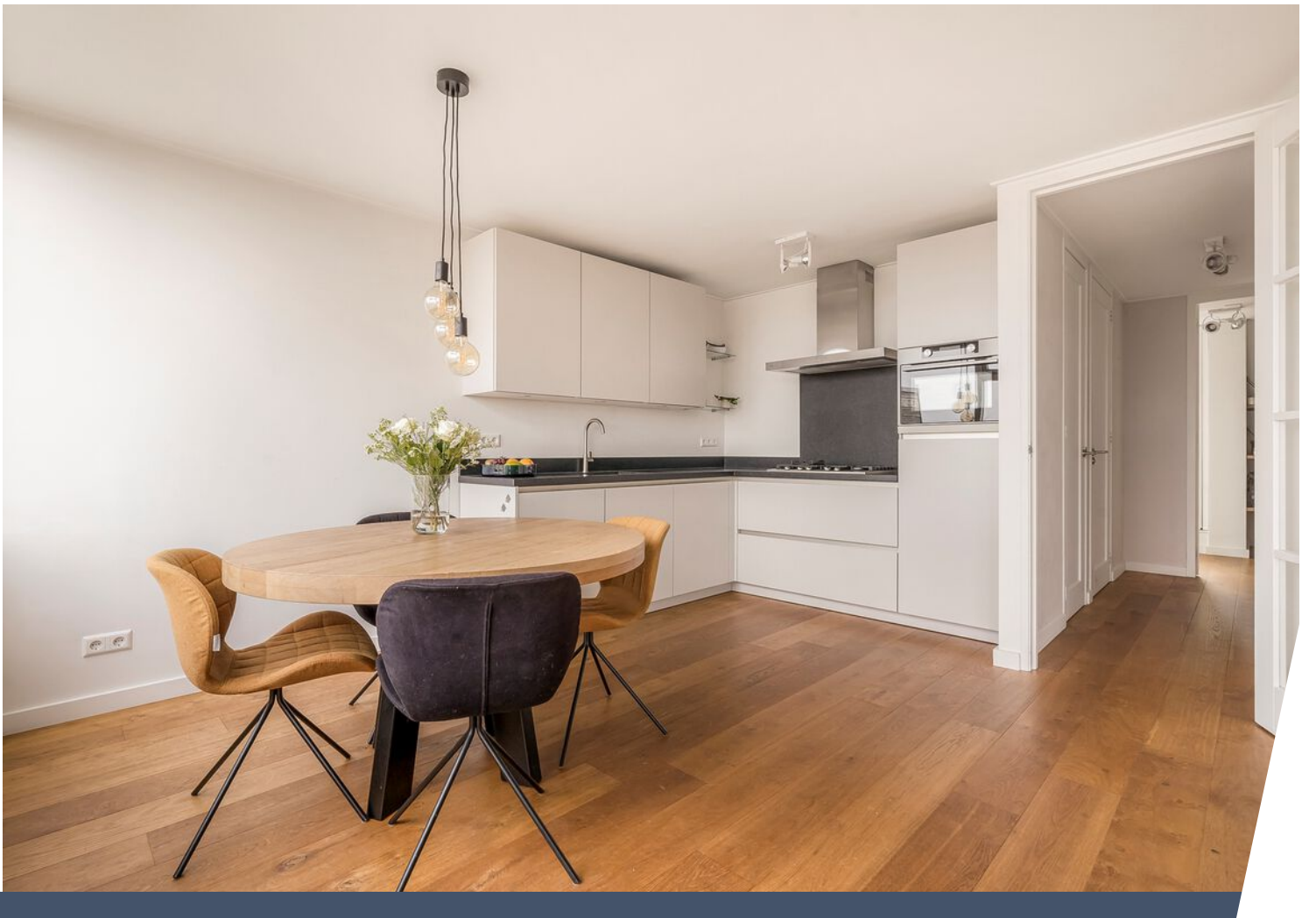




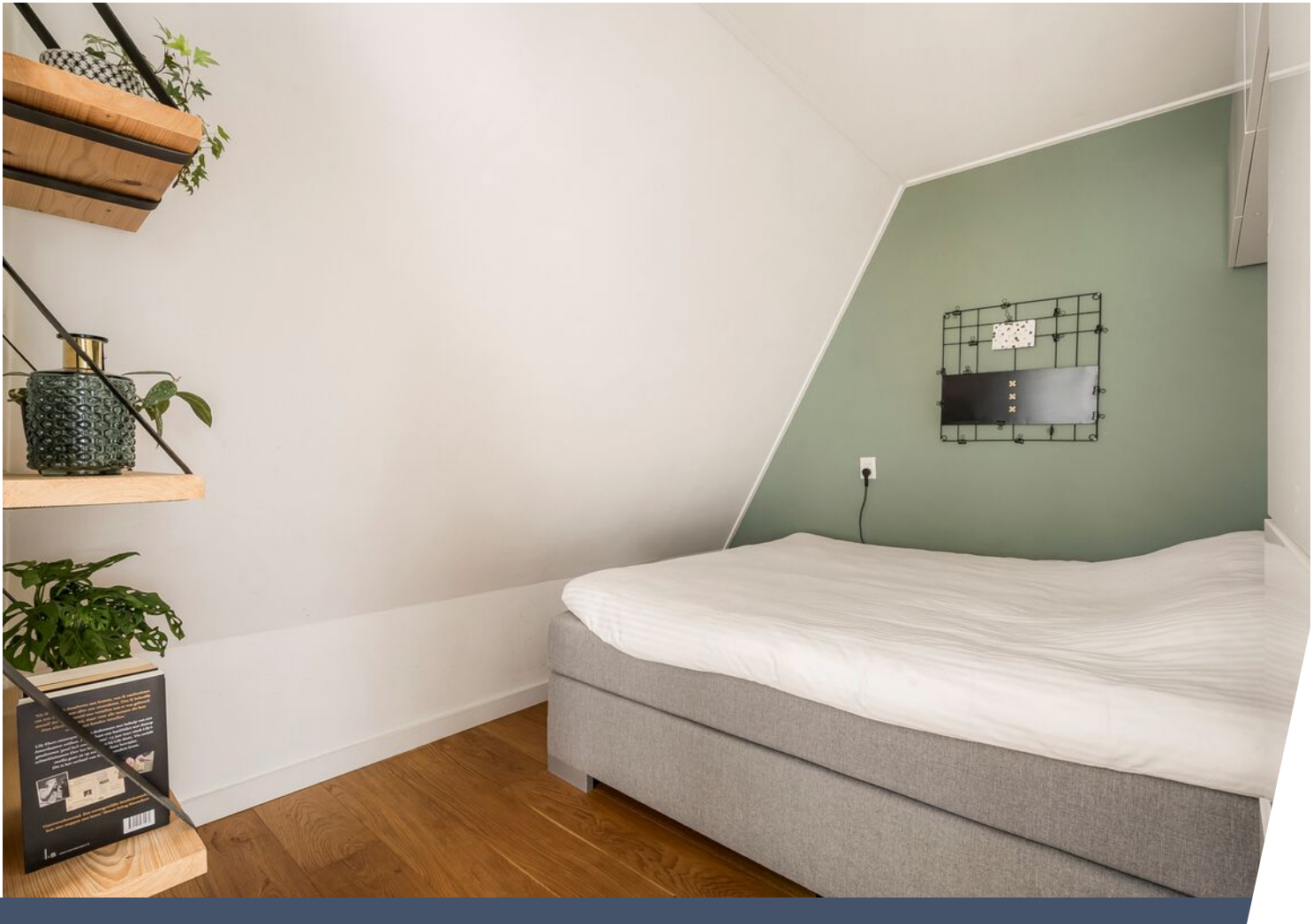














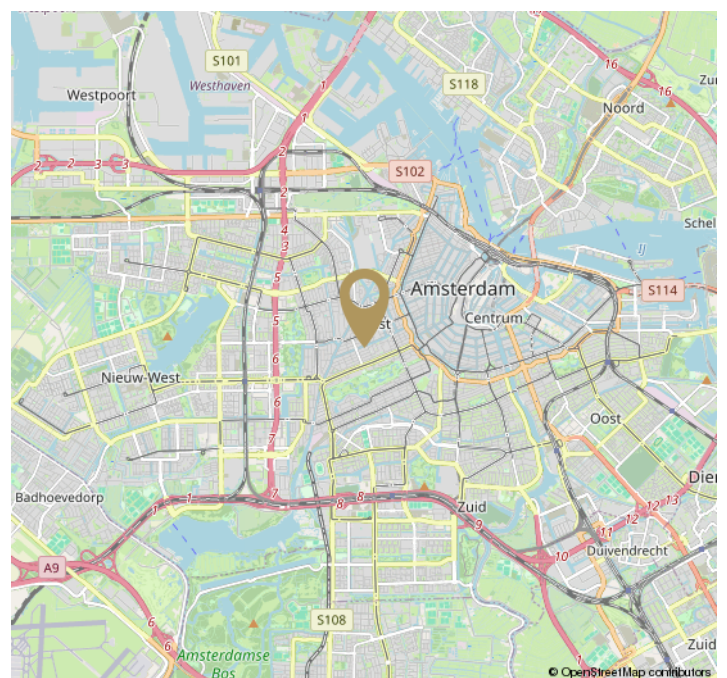
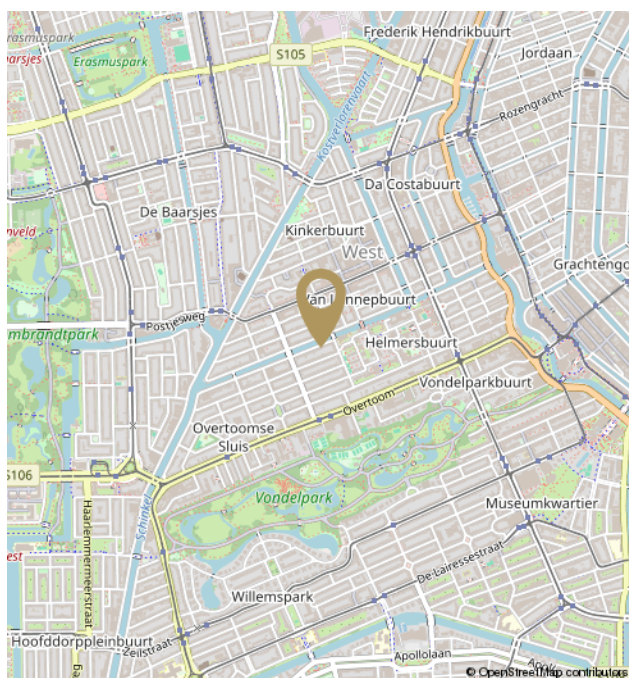
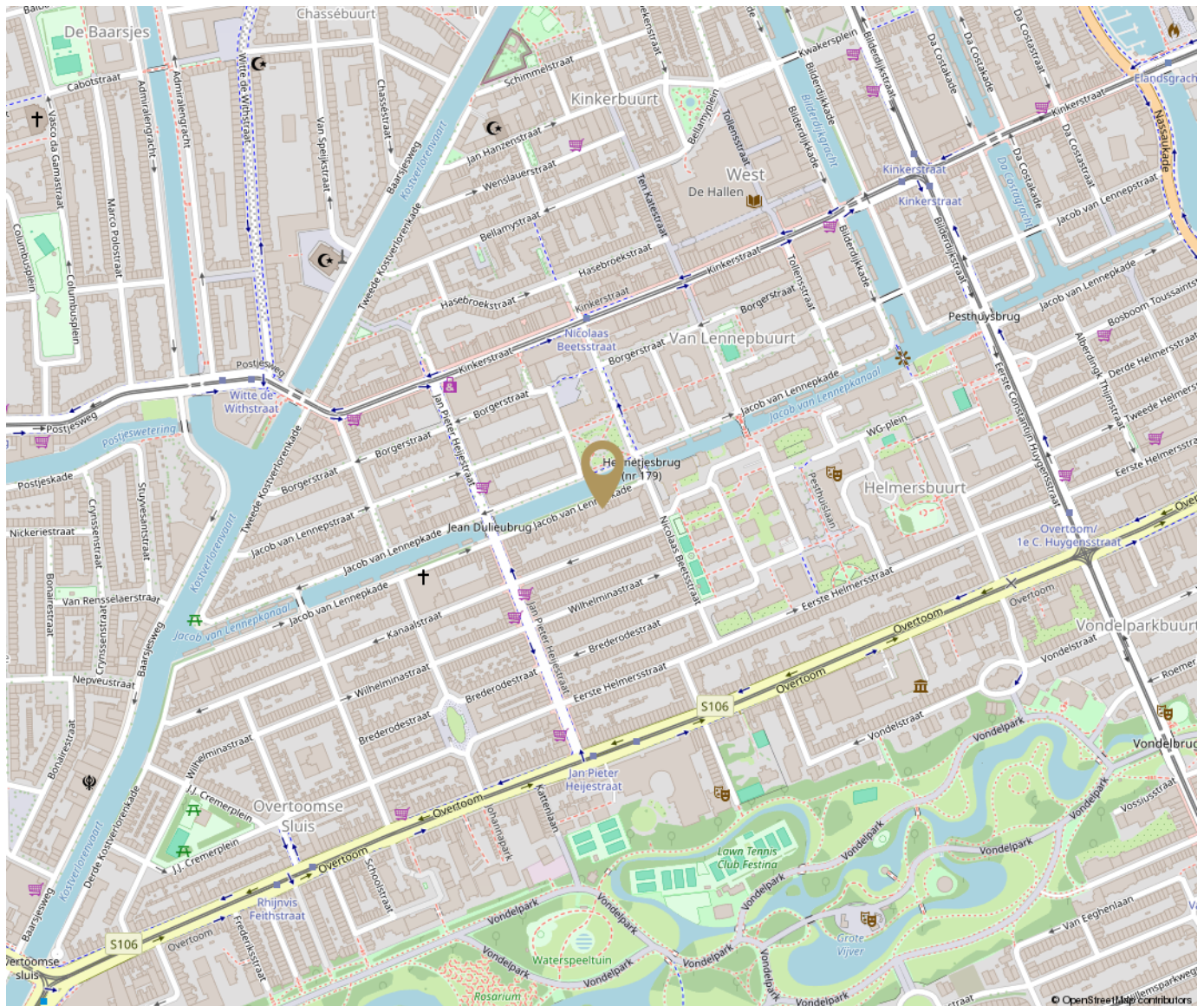






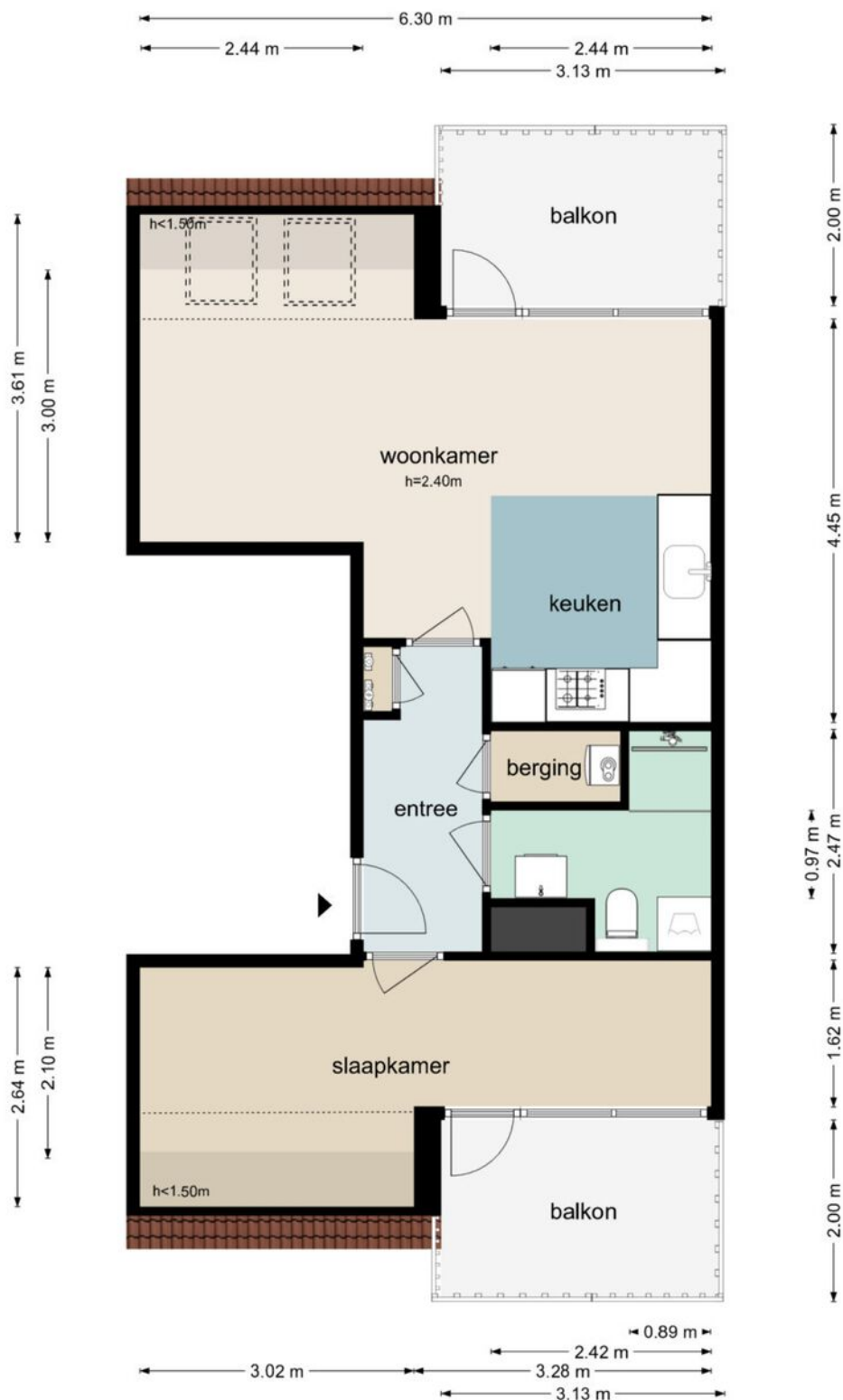


Locatie op de kaart



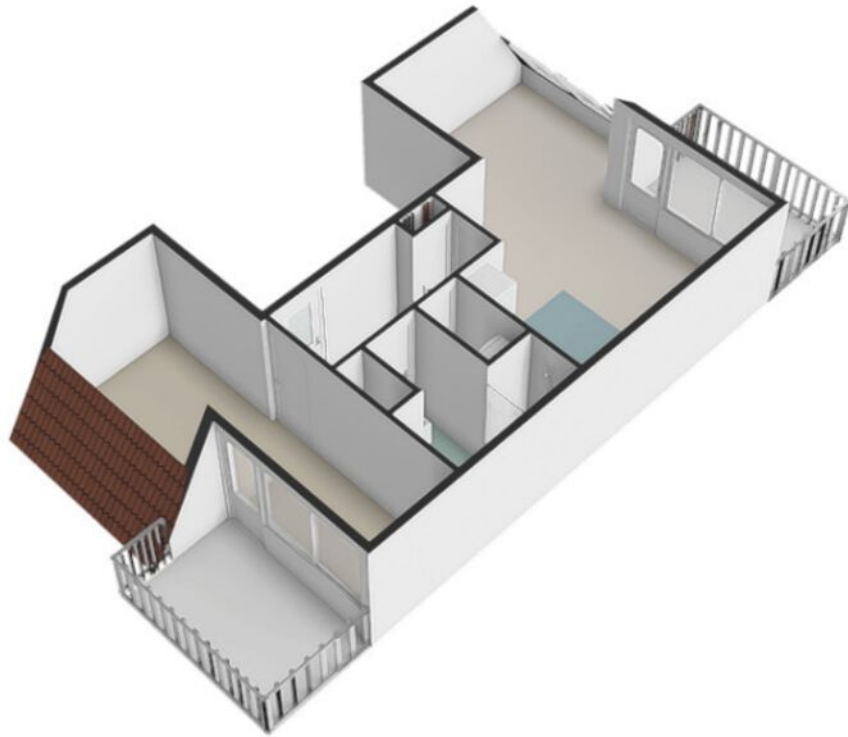
Plattegrond

Jacob van Lennepkade 121 E - Amsterdam
Vijfde Verdieping



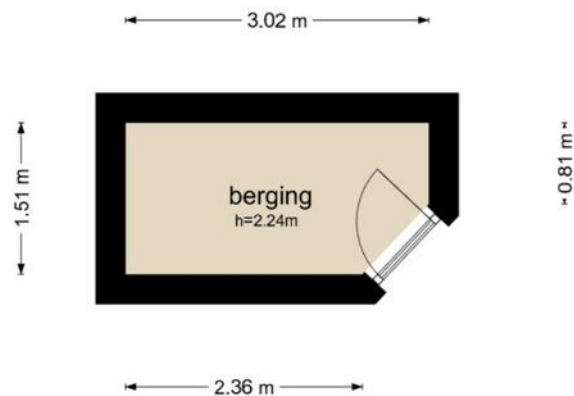
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



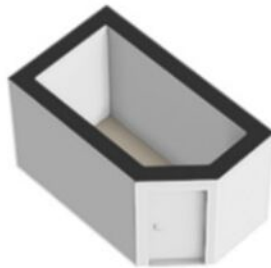
Plattegrond

Jacob van Lennepkade 121 E - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Aantekeningen

[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij